



KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
FAKULTAS KEDOKTERAN

Jl. Ir. Sutami No. 36 A Kentingan Surakarta Kode Pos 57126
Telpun (0271) 664178 Fax : 637400 Website : <http://fk.uns.ac.id> E-mail : fkuns@telkom.net

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN PEKERJAAN
PELELANGAN UMUM KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG
PENDIDIKAN DAN LABORATORIUM 8 LANTAI FAKULTAS KEDOKTERAN
UNIVERSITAS SEBELAS MARET DARI DANA DIPA APBN TA 2011

Nomor : 156/UN27.06/LK-PBJ/2011

Tanggal : 4 JULI 2011

Pada hari ini **Senin**, tanggal **Empat**, bulan **Juli**, tahun **Dua ribu sebelas**, bertempat di ruang Sidang Fakultas Kedokteran, telah diadakan rapat pemberian penjelasan pekerjaan Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan dan Laboratorium 8 Lantai Fakultas Kedokteran Universitas Sebelas Maret Surakarta dari dana DIPA APBN T.A 2011 dengan metode Pelelangan Umum Pascakualifikasi yang dihadiri oleh : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Panitia Pengadaan, Panitia Penerimaan, Tim Teknis, MK dan Calon Penyedia Jasa (daftar hadir terlampir).

Rapat pemberian penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) dibuka jam 10.30 WIB oleh Bagus Wicaksono, Drs., M.Si. selaku Ketua Panitia Pengadaan Barang / Jasa Fakultas Kedokteran UNS dari dana DIPA APBN Tahun 2011 dengan gambaran sebagai berikut :

1. Calon penyedia jasa yang mendaftar sejumlah 23 (dua puluh tiga) penyedia jasa.
2. Calon penyedia jasa yang hadir dalam rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) sejumlah 10 (sepuluh) penyedia jasa.
3. Panitia Pengadaan yang hadir dalam rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) sejumlah 6 (enam) orang.
4. Panitia Penerimaan yang hadir dalam rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) sejumlah 3 (tiga) orang.
5. Tim Teknis yang hadir dalam rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) sejumlah 3 (tiga) orang.
6. MK yang hadir dalam rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) sejumlah 3 (tiga) orang.

Adapun hasil pemberian penjelasan pekerjaan sebagai berikut :

- I. Penjelasan Isi Dokumen Pengadaan.
- II. Pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Panitia Pengadaan :
 - 1) PT. Reka Estu Utama menanyakan mengenai sertifikat ISO Manajemen Mutu menurut surat edaran PU tertanggal 27 Desember 2010
- Jawaban dari Panitia : Tetap mempersyaratkan sertifikat ISO Manajemen Mutu (sesuai Perpres 54 tahun 2010)
 - 2) PT. Karsa Bayu memberitahukan bahwa berdasarkan surat edaran PU nomor 16 tahun 2010 menyatakan bahwa SBU tahun 2010 masih dapat digunakan selama ada surat edarannya.
- Jawaban : Menyetujui pemberitahuan dari PT. Karsa Bayu bahwa berdasarkan surat edaran PU nomor 16 tahun 2010 menyatakan bahwa SBU tahun 2010 masih dapat digunakan.
 - 3) PT. PP (Persero) menanyakan tentang jaminan penawaran apakah boleh dikeluarkan oleh Perusahaan Asuransi yang mempunyai program suretyship ?
- Jawaban : Diperbolehkan (sesuai Perpres 54 tahun 2010)
 - 4) PT. PP (Persero) mengusulkan Surat Dukungan Urugan (quary) untuk ditiadakan.
- Jawaban : Setelah mendapatkan masukan dari Tim Teknis dan MK maka disetujui bahwa Surat Dukungan Urugan ditiadakan.
 - 5) PT. PP (Persero) menanyakan apakah KD bisa dihitung dari PHO ?
- Jawaban : Bisa diterima jika KD dihitung dari PHO proyek yang sedang dikerjakan dengan sub bidang 21005 (Bangunan-bangunan non perumahan lainnya termasuk perawatannya).
- III. Perubahan Substansi Dokumen Pengadaan
 - 1) Nama paket pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan dan Laboratorium FK UNS 8 Lantai Seluas 12.000 M2 Tahap III dari Dana DIPA APBN TA 2011
 - 2) Penyebutan Pokja ULP dalam dokumen diganti menjadi Panitia Pengadaan
 - 3) Bab II Pengumuman;
Point 2.b Pengerukan dan pengurukan termasuk perawatannya (22014) dihilangkan
Point 4.d Waktu pembukaan dokumen penawaran diubah dari 10.00 WIB menjadi 14.15 WIB



UNIVERSITAS SEBELAS MARET FAKULTAS KEDOKTERAN

Jl. Ir. Sutami No. 36 A Ketingan Surakarta Kode Pos 57126

Telpon (0271) 664178 Fax : 637400 Website : <http://fk.uns.ac.id> E-mail : fkuns@telkom.net

- 4) Bab III Instruksi Kepada Peserta
- Point 15.i Dokumen isian kualifikasi ditambahkan dengan lampirannya (untuk SBU yang masa berakhirnya tahun 2011 harus melampirkan Surat Edaran masih berlakunya SBU dari kementerian PU)
- Point 15.j Sertifikat ISO 9001 tetap
- Point 28.12.2g Surat dukungan untuk bahan urugan dihilangkan
- 5) Bab IV Lembar Data Pemilihan
- Point A.1 diganti menjadi Panitia Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan dan Laboratorium 8 Lantai Fakultas Kedokteran UNS dari Dana DIPA APBN Tahun 2011
- Point A.5 Uraian singkat pekerjaan : Pembangunan lanjutan gedung pendidikan dan laboratorium 8 lantai FK UNS tahap III terdiri ;
- a. Struktur
 - b. Arsitektur
 - c. ME
- Mulai dari tahap persiapan sampai serah terima pekerjaan
- Point A.6 Jangka waktu penyelesaian pekerjaan 120 hari kalender sejak SPMK
- Point G besarnya jaminan penawaran ditetapkan sebesar Rp. 764.000.000,- (tujuh ratus enam puluh empat juta rupiah) diterbitkan oleh Bank Umum atau Perusahaan Asuransi yang mempunyai program Suretyship yang bersifat unconditional
- Point K Ambang Batas : -

Unsur Teknis yang dinilai	Bobot
Jadwal waktu pelaksanaan	10 diubah menjadi 20
Spesifikasi teknis yang ditawarkan	20 diubah menjadi 10

Personil inti yang akan ditempatkan :

Jabatan dalam pekerjaan ini	Jumlah	Pengalaman Kerja min. (Tahun)	SKA/SKT
(1)	(2)	(3)	(4)
Project manager (S1 T. Sipil / Arsitektur)	1	15 (kerja efektif)	SKA
Construction Manager (S1.Sipil)	1	12 (kerja efektif)	SKA
Site Engineer Struktur (S1 T. Sipil)	1	12 (kerja efektif)	SKA
Site Engineer Arsitek (S1 T. Arsitektur)	1	12 (kerja efektif)	SKA
Site Engineer M&E (S1 T. Elektro / Listrik)	1	12 (kerja efektif)	SKA
Quality Control (S1.T. Sipil)	1	10 (kerja efektif)	
Safety Officer K3 (S1.T.Sipil / Arsitek)	1	4	SKA
Kepala Pelaksana (S1 T. Arsitek / Sipil)	1	8 (kerja efektif)	SKA
Pelaksana Sipil (D3 T.Sipil)	2	8	
Pelaksana Arsitek (D3 T.Arsitek)	1	8	



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
FAKULTAS KEDOKTERAN**

Jl. Ir. Sutami No. 36 A Kienting Surakarta Kode Pos 57126
Telpn (0271) 664178 Fax : 637400 Website : <http://fk.uns.ac.id> E-mail : fkuns@telkom.net

Jabatan dalam pekerjaan ini	Jumlah	Pengalaman Kerja min. (Tahun)	SKA/SKT
Surveyor (D3 T. Sipil)	1	8	-
Pelaksana Elektrikal (D3 T. Elektro / Listrik)	1	8	-
Pelaksana Logistik (D3 T. Sipil)	1	5	-
Tenaga pendukung (Tata Laksana Administrasi, keuangan, Security, Office boy dan driver).	7	5	-

Point M besarnya jaminan sanggahan banding ditetapkan Rp. 50.000.000,- (Lima puluh juta rupiah)

6) Bab V Lembar Data Kualifikasi

Point B.6 & 7 sub bidang 22014 dihilangkan

Point B.8 Tenaga ahli melampirkan NPWP dan bukti setor pajak bulan Maret, April dan Mei 2011; serta Surat Kesanggupan untuk ditugaskan (bermaterai)

Point B.8a & b SKA ahli utama pelaksana struktur diganti menjadi SKA ahli utama pelaksana;

Point B.8k Pelaksana Lansekap diganti Surveyor, pendidikan DIII Lansekap diganti Teknik Sipil

Point B.8l Pelaksana Mekanikal Elektrikal diganti Pelaksana Elektrikal

Point B.10 Surat dukungan keuangan dari Bank Umum ditentukan sebesar Rp. 2.550.000.000,- (Dua milyar lima ratus lima puluh juta rupiah)

IV. Hasil Peninjauan Lapangan

Peninjauan lapangan telah dilakukan pada hari Senin tanggal 4 Juli 2011 dari pukul 13.00 WIB s.d 14.00 WIB.

Rapat penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) ditutup jam 12.30 WIB oleh Bagus Wicaksono, Drs., M.Si. selaku ketua Panitia Pengadaan Barang / Jasa Fakultas Kedokteran UNS dari dana DIPA APBN Tahun 2011.

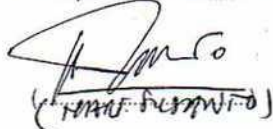
Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dengan rangkap secukupnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyepakati :

Calon Penyedia Jasa :

Saksi-saksi :

PT. **PERAKATI UTAMA**



Panitia Pengadaan :

1. Bagus Wicaksono, Drs, M.Si

1.....

2. Budi Satrio, AMd

3. Akhmad Benyamin, S.Sos

3.....

4. Erma Damayanti, AMd

4.....

5. Drs. Sunit Marwoko

5.....

6. Sujarwo, SE, MM

6.....

7. Sarasto Santoso W, S.Kom

7.....

